

# شهرداری تربت جام



شهر ما - خانه ما

شماره : ۶۸۵ تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ پیوست :

## ( آگهی تجدید مزایده شهرداری تربت جام ۰۱/۱۴۰۳ )

شهرداری تربت جام به استناد کمیسیون عالی معاملات شهرداری طی مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۲۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ در نظر دارد تعداد ۱ قطعه زمین به شماره قطعه ۱ به مساحت ۱۶۳ مترمربع از پلاک ثبتی ۳۲۷۳ فرعی مفروز و مجزی از ۵۱۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در معد آباد ۳ - حاشیه شرکت شیر با کاربری مشخص به قیمت کارشناس رسمی دادگستری به شماره دفتر ۲۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ واگذار نماید .

۱- متقاضیان جهت خرید اسناد مزایده به «سامانه ستاد» [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه فرمایند.

۲- قیمت پایه مزایده برابر اعلام کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از طریق دریافت اسناد توضیحات کامل داده شده است.  
۳- مقرر شد بابت شرکت در مزایده ۵ درصد مبلغ قیمت پایه به مبلغ ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ۰۲۰۴۹۶۲۷۸۸۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه امام حسن مجتبی(ع) واریز نمایند.

۴- بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود .

۵- اطلاعات مورد نظر ، همراه با فرم مربوط به متقاضی تحویل خواهد شد.

۶- متقاضیان پیشنهاد و مدارک لازم برای شرکت در مزایده را باید در پاکت سر بسته به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند. (فرم تقاضا و فیش ۵ درصد و کپی از شناسنامه و کارت ملی) ، (کسرمدارک = رد شدن تقاضا)

۷- مهلت دریافت اسناد مزایده از روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ ساعت ۸ صبح لغایت روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ ساعت ۸ صبح میباشد.  
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ می باشد.

۸- تقاضاهایی که پس از مهلت تعیین شده به دبیرخانه شهرداری تحویل شود در مزایده شرکت داده نخواهند شد.

۹- پیشنهاداتی که غیرمکتوب و ناقص و بدون واریز ۵ درصد مبلغ سپرده باشند، در مزایده شرکت داده نمیشوند.(مبلغ سپرده ۵درصد به مبلغ ۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد).

۱۰- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار است.

۱۱- در صورتیکه نفرات اول تا سوم پذیرفته شده در مزایده و یا کسانی که کتباً برای انعقاد قرارداد دعوت می شوند حداکثر یک هفته پس از اعلام شهرداری ، برای تکمیل و انعقاد قرارداد مراجعه نمایند، سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۲- تاریخ بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ میباشد ، و نتیجه آن در اولین زمان اعلام خواهد شد.

۱۳- در صورتی که به هر دلیلی ، متقاضی از سوی شهرداری رد شود ، وی میتواند با ارائه درخواست کتبی مدارک و مبلغ سپرده خود نزد شهرداری را تقاضا و توسط امور مالی مبلغ سپرده عودت گردد.

۱۴- پاکت الف: فیش ۵ درصد واریزی به سپرده در مزایده \_ کپی شناسنامه و کارت ملی \_ تکمیل فرم مشخصات

۱۵- پاکت ب: تکمیل فرم قیمت پیشنهادی شرکت کننده در مزایده

۱۶- پرداخت خرید فقط بصورت نقد انجام می پذیرد و از تاریخ اعلام نتایج ؛ برنده ۱۰ روز کاری مهلت پرداخت وجه مزایده را دارد.

اصغر خوشخو  
شهردار تربت جام

رونوشت: حراست- امور قراردادها جهت اطلاع و اقدام

آدرس سایت شهرداری : <http://www.torbatjam city . ir>

تلفن : ۱۲ - ۵۲۵۲ ۷۹۱۱

شهرداری تربت جام

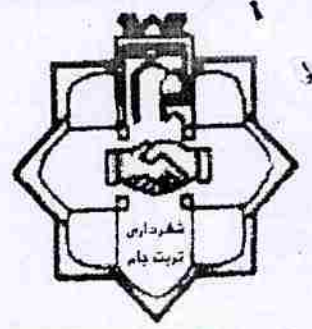


جمهوری اسلامی ایران

# شهرداری تربت جام



شهر ما - خانه ما



شهرداری  
تربت جام

پیوست :

۱۴۰۳ / ۱ / ۱۳

تاریخ :

۶۸۵

شماره :

[[ فرم پیشنهاد قیمت ]]

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مزایده ، شرایط مزایده ، بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده را پس از بازدید کامل از محل مورد مزایده و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مزایده پیشنهاد می نماید که :

اینجانب.....فرزند.....به شماره ملی.....جهت شرکت در مزایده و با قبول کلیه موارد مطروحه : برای شرکت در مزایده قطع شماره ..... مبلغ ..... پیشنهاد مینمایم.

نام و نام خانوادگی:

آدرس و شماره تماس:

مهر ، امضاء و اثر انگشت:





جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تربت جام

شماره: ۱۲۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷

پیوست: ۲

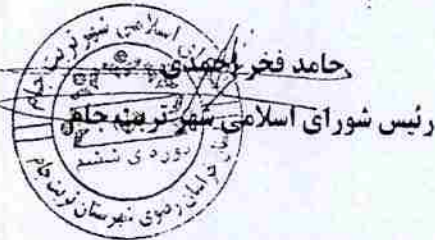
سال ۱۴۰۲: سال مبارک نورم، زنده تولید



هفتی درباره تو نیکی شود آن را آشکار کن . هفتی تو نیکی کردی آن را پنهان دار .  
مضرت محمد (ص)

✓ جناب آقای خوشخو  
شهردار محترم تربت جام

با سلام و صلوات بر محمد مصطفی و خاندان پاک و مطهرش ؛  
احتراماً، بازگشت به نامه ی شماره ۱۲۷۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ منضم به مدارک انجام مزایده (توافق آموزش و پرورش) با عنایت به افراز قسمتی از پلاک ثبتی فرعی ۳۲۷۳ از ۵۱۷ اصلی ۱۶۶ ملک واقع در خیابان معد آباد به نام شهرداری تربت جام؛ با توجه به وصول تاییدیه هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان تربت جام به شماره ۲۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۶، به پیوست یک برگ مصوبه شماره ۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ شورای اسلامی شهر تربت جام جهت استحضار و اقدام لازم به حضور تقدیم می گردد.



تربت جام - بلوار امام خمینی (ره) ، امام خمینی (ره) ۱۷ ، مهمنسرای شهرداری ، پلاک ۲

کد پستی : ۹۵۷۱۹۵۳۹۹ | تلفن : ۰۵۱۵۲۵۲۸۳۱۱ | شماره : ۰۵۱۵۲۵۲۸۳۴۴

mail : shora@torbatjamcity.ir

ldress : shora-shahr-tjam@kh-razavi.dolat.ir



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جمهوری اسلامی ایران  
شورای اسلامی شهر تربت جام

شماره: ۱۴۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۳۰

بوست: ندارد

وامر هم شورک بینهم

به تاریخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ جلسه رسمی (فوق العاده) شورای اسلامی شهر تربت جام بشماره (۱۴۳) در ساعت ۱۸ به ریاست جناب آقای حامد فخر احمدی و با حضور اعضای محترم شورا به شرح امضاء کنندگان زیر در محل شورا تشکیل گردید.

پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید موضوع زیر در دستور کار جلسه قرار گرفت.

شرح مصوبه:

کلاسه ۲۱۶-۱۴۰۲ موضوع نامه ی شماره ۱۲۷۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ شهرداری تربت جام منضم به مدارک انجام مزایده (توافق آموزش و پرورش) با عنایت به افراز قسمتی از پلاک ثبتی فرعی ۳۲۷۳ از ۵۱۷ اصلی ۱۶۶ ملک واقع در خیابان معد آباد به نام شهرداری تربت جام؛ پس از بررسی در کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی شورا و طرح و ثبت موضوع در ردیف دوم از قسمت مصوبات صورتجلسه شماره ۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳۰ شورای اسلامی شهر تربت جام در نهایت به اتفاق آراء با توافق فوق الذکر موافقت گردید.

مستند قانونی مصوبه: ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی جلسه در ساعت با نثار صلوات خاتمه یافت.

امضاء اعضای حاضر در جلسه:

خانم ربحانه ناصری

آقای حامد فخر احمدی

آقای هاشم بهرامی نیا

آقای جعفر دلشاد عظیمی (مابورین)

آقای سجاد ابراهیمیان

آقای اسماعیل بخشعی

آقای حسین قرانی جامی

تربت جام، بلوار امام خمینی (ره)، جنب شهرداری، دبیرخانه شورای اسلامی شهر

کدپستی: ۹۵۷۱۹۴۷۱۹۶ تلفن: ۰۵۱ - ۵۲۵۲۸۲۱۱ - ۰۵۱ - ۵۲۵۲۵۲۳۳ - ۵۱

Email: shora@torbatjamcity.ir

Address: shora-shahr-tjam@kh-razavi.dolat.ir



## صور تجلسه کمیسیون معاملات شهرداری تربت جام

به استناد آیین نامه مالی شهرداری ها و با عنایت به مصوبه ۱۲۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ شورای اسلامی شهر و با حضور کلیه اعضا در مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ در محل شهرداری تشکیل و با توجه به گزارش شماره ۲۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ دبیرخانه شهرداری با موضوع قیمت کارشناسی رسمی دادگستری جهت فروش ملک ذیل الذکر پس از صرفه و صلاح شهرداری بصورت مزایده واگذار میگردد.

| ردیف | آدرس محل                  | مشخصات ملک                                   | مبلغ کارشناسی رسمی دادگستری | توضیحات                    |
|------|---------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| ۱    | معد آباد ۳ حاشیه شرکت شیر | قطعه شماره ۱ - (۲ ممر) به مساحت ۱۶۳ متر مربع | ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال          | پانصد و هفتاد میلیون تومان |

### نتیجه نهایی جلسه:

در جلسه مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ مقرر شد قطعه شماره ۱: از پلاک ثبتی ۳۲۷۳ فرعی مفروز و مجزی شده از ۵۱۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی در معد آباد ۳ - حاشیه شرکت شیر به مساحت ۱۶۳ متر مربع با کاربری مشخص بصورت مزایده واگذار گردد.

شهردار تربت جام  
امیر خوشنویس

امور مالی شهرداری  
سید علی حسینی

معاونت توسعه شهرکداری  
مهدی رضایی





دبیرت محترم

اداره اسناد - حقوق - امور قراردادها

شهرداری محترم تربت جام

با اهداء سلام

۱۴۰۲-۹-۹

احتراماً عطف به نامه شماره ۲۰۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ آن شهرداری محترم در خصوص قیمت گذاری ۱۲ قطعه زمین از پلاک ثبتی ۳۲۷۲ فرعی از ۱۶۶-اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۱۷ فرعی از اصلی مذکور متعلق به شهرداری تربت جام واقع در تربت جام- خیابان معدآباد ۳- حاشیه شرکت شیر، پس از بازدید از محل ملک توسط هیئت کارشناسی و انجام بررسی های لازم، نظریه کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد:

ملک موصوف با توجه به نامه و کروکی ارائه شده از طرف شهرداری تربت جام و مطابق تصویر سند ابرازی دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت حدود ۱۰۱۴۰ مترمربع و فاقد هرگونه اعیان و تاسیسات می باشد لذا پس از معاینه محلی و انجام بررسی های لازم، ارزش قیمت روز، هر یک از قطعات مشخص شده در کروکی با توجه به موقعیت مکانی، متر از زمین و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهداتی که ممکن است وجود داشته باشد، به شرح ذیل جهت پایه مزایده ارزیابی و اعلام میگردد:

- ۱- قطعه شماره ۱ (۲نیش) به مساحت ۱۶۲ مترمربع به مبلغ ۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هفتاد میلیون تومان)
  - ۲- قطعه شماره ۲ به مساحت ۱۹۳/۶ مترمربع به مبلغ ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هشتاد میلیون تومان)
  - ۳- قطعه شماره ۳ به مساحت ۱۸۰ مترمربع به مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیون تومان)
  - ۴- قطعه شماره ۴ (۲نیش) به مساحت ۱۷۷/۶۰ مترمربع به مبلغ ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هشتاد میلیون تومان)
  - ۵- قطعه شماره ۱۳ (۲نیش) به مساحت ۱۷۷/۶۰ مترمربع به مبلغ ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هشتاد میلیون تومان)
  - ۶- قطعه شماره ۱۴ به مساحت ۱۷۹/۵ مترمربع به مبلغ ۵/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و سی و پنج میلیون تومان)
  - ۷- قطعه شماره ۱۵ به مساحت ۱۶۶/۵ مترمربع به مبلغ ۳/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و هشتاد و سه میلیون تومان)
  - ۸- قطعه شماره ۱۶ به مساحت ۱۶۶/۵ مترمربع به مبلغ ۳/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و هشتاد و سه میلیون تومان)
  - ۹- قطعه شماره ۱۷ به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت میلیون تومان)
  - ۱۰- قطعه شماره ۱۸ به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع به مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت میلیون تومان)
  - ۱۱- قطعه شماره ۹ به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت میلیون تومان)
  - ۱۲- قطعه شماره ۱۰ به مساحت ۱۵۷/۲۵ مترمربع به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و شصت میلیون تومان)
- (حق الزحمه کارشناسی فوقی جهت ۶ مورد ارزیابی برای هیئت سه نفره به مبلغ ۴۹۹/۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد)

با سپاس - هیئت کارشناسان

سید علی حسینی

سید محمد سیدالحسینی



محمد سید محمد سیدالحسینی  
کارشناس رسمی دادگستری  
شماره پروانه کارشناسی: ۰۲۴۲۰۳۳۱



مجید کازرانی

مهندس مجید کازرانی  
کارشناس رسمی دادگستری  
رشته راه و ساختمان و نقشه برداری  
پش ب ۱۷۰۸۴۱۰۳۰۱



اداره کلی ثبت اراضی و املاک  
تهران  
خوارسپان و ضمیمه  
اداره ثبت اراضی و املاک  
تهران  
تهران

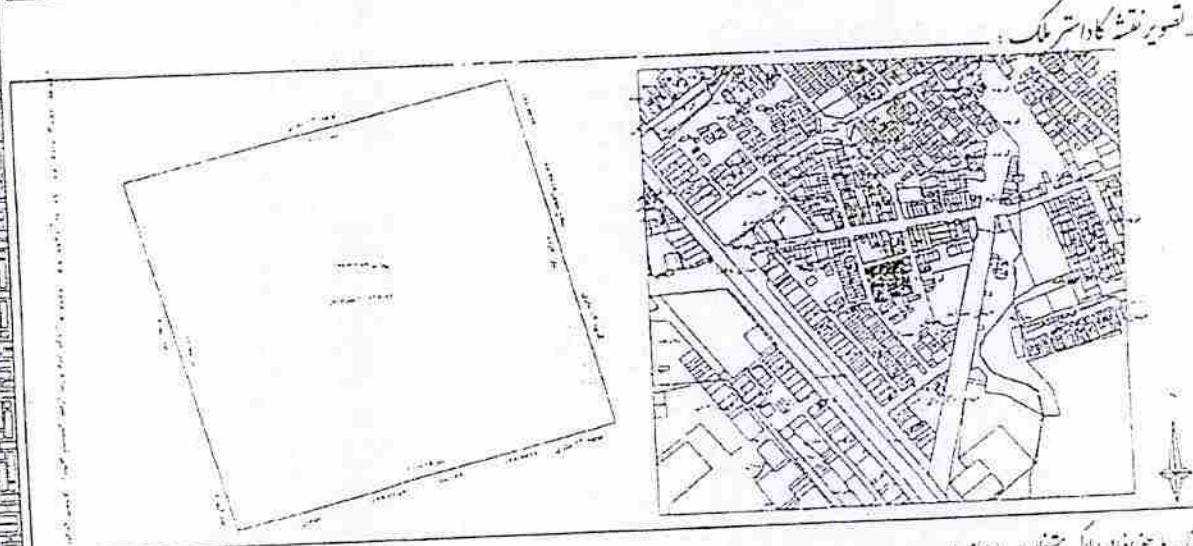


شماره کتبی: ۰۷۷۸  
در تصدیق:  
۵۴۴۲۷۱  
بابت ۱۱

تاریخ ثبت: .....  
دفعه خرید و مالکیت: .....  
حاجه: .....

**شخصات مالک:**  
نام: شهرداری تبریز حاجه نام خانوادگی: .....  
شماره شناسنامه: ۱۴۰۰۳۳۸۱۱۳۲ محل صدور ثبت: .....  
نوع و میزان مالکیت: .....  
مشقات مالکیت: دو خانگ مشاع از شش دانگ تبریز و اعیان  
انتقال قطعی شماره ۱۱۱۱۵۴ تاریخ ۱۳۵۳/۰۳/۱۹ سند ثبت اراضی و املاک تهران شماره ثبت ۱۱۱۱۵۴

**شخصات مالک:**  
شماره فرعی: ۳۳۷۳ اصلی: ۱۶۶ مفروز و مجزی از: ۵۱۷  
بخش ثبتی: سیرده نامیه: ندارد مساحت: ۱۰۱۳۴۰۳۳ مترمربع  
شماره ملک بزرگ: سه هزار و دو بیست و هفتاد و سه فرعی از صد و شصت و شش اصلی مفروز و مجزی شده از پانصد و هشتاد فرعی از اعیان مذکور  
بلوک: ..... مساحت: ..... مساحت: .....  
نوع ملک: بر مبنای زمین مالکیت خاص: مطلق کاربری: کشاورزی  
نشانی ملک: معدن آباد ۳- حاشیه شرکت شهر  
۹۵۷۱۹۱۲۵۶۲



شماره ثبت اراضی و املاک و مشقات (جام): ۱۳۵۳-۰۳-۱۹-۱۱۱۱۵۴





جمهوری اسلامی ایران

# شهرداری تربت جام



شهر ما - خانه ما



شماره: ۶۵۸ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ پیوست:

## نماینده محترم روزنامه خراسان

با سلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص):

احتراماً، متون آگهی های تجدید مزایده عمومی مستغلات شهرداری ارسال ، شایسته است نسبت به چاپ آگهی در دو نوبت در تاریخ های ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ و ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ به شرح ذیل اقدام لازم معمول فرمایند.  
۱- متن آگهی مزایده مستغلات در صفحه داخلی کشوری.

### متن آگهی

شهرداری تربت جام در نظر دارد نسبت به واگذاری ۱۲ قطعه زمین به شماره قطعات ۱: ۱۶۳ متر مربع ، قطعه شماره ۲: ۱۹۳/۶ متر مربع ، قطعه شماره ۳: ۱۸۰ متر مربع ، قطعه شماره ۴: ۱۷۷/۶۰ متر مربع ، قطعه شماره ۹: ۱۵۷/۲۵ متر مربع ، قطعه شماره ۱۰: ۱۵۷/۲۵ ، قطعه شماره ۱۳: ۱۷۷/۶۰ متر مربع ، قطعه شماره ۱۴: ۱۷۹/۵ متر ، قطعه شماره ۱۵: ۱۶۶/۵ متر مربع ، قطعه شماره ۱۶: ۱۶۶/۵ متر مربع ، قطعه شماره ۱۷: ۱۵۷/۲۵ ، قطعه شماره ۱۸: ۱۵۷/۲۵ به مقدار مساحت حدود ۱۰۱۴۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۲۷۳ فرعی مفروز و مجزی از ۵۱۷ فرعی از ۱۶۶ اصلی در معد آباد ۳ - حاشیه شرکت شیر با کاربری مشخص به قیمت کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید. از متقاضیان درخواست میگردد جهت اخذ اسناد مزایده به سامانه ستاد ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) مراجعه و یا با تلفن ۱۲ - ۰۵۱۵۲۵۲۷۹۱۱ تماس حاصل نمایند .  
شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .  
سایر موارد مربوط به آگهی و مزایده در اسناد مزایده درج گردیده است جهت دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ به سامانه ستاد مراجعه نمایید .  
درخواست کنندگان می توانند قیمت پیشنهادی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ در سامانه ستاد ثبت نمایند .  
بازگشایی پیشنهادات ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ ساعت ۱۰ صبح می باشد

اصغر خوشخو

شهرداری تربت جام

<http://www.torbatjam city . ir>

تلفن: ۱۲ - ۵۲۵۲ ۲۹۱۱

آدرس سایت شهرداری:

شهر دازغ، تربت جام