شماره : ۴۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ پیوست :

اسناد فراخوان سرمایه گذاری
احداث و بهره برداری شهربازی بوستان یاس
واقع در بلوار خلیج فارس

نام پروژه : پروژه احداث و بهره برداری شهربازی بوستان یاس واقع در بلوار خلیج فارس

عنوان	شماره صفحه
فهرست اسناد فراخوان	۱
آگهی فراخوان	۲
راهنمایی شرکت در فراخوان	۳
شرایط عمومی و اختصاصی	۴-۵
اسناد و مدارک لازم برای شرکت در فراخوان	۶
فرم مشخصات متقاضی	۷
جداول ارزیابی متقاضیان	۸-۹
فرم منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری	۱۰
فرم پیشنهاد درصد سهم الشرکه	۱۱

آدرس سایت شهرداری : http ://www.torbatjam city . ir

شهرداری تربت جام **تلفن : ۱۲ - ۵۲۵۲ ۷۹۱۱**

شماره : ۴۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ پیوست :

بسمه تعالی

شهرداری تربت جام در نظر دارد با استناد مصوبه شماره ۲۱۲ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ شورای اسلامی شهر تربت جام نسبت به واگذاری فرصت سرمایه گذاری زیر به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید

- ✓ علاقه مندان می توانند جهت تهیه اسناد فراخوان به سامانه ستاد ایران و کسب اطلاعات بیشتر به اداره سرمایه گذاری شهرداری تربت جام مراجعه نمایند .
- ✓ اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط می توانند از تاریخ یکشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ لغایت دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد مراجعه نمایند .
- ✓ آخرین مهلت جهت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ می باشد.
- ✓ زمان بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ راس ساعت ۱۰:۰۰ می باشد .

ردیف	نام فرصت سرمایه گذاری	آدرس محل پروژه	روش مشارکت	ارزش تقریبی آورده سرمایه گذار
۱	پروژه احداث و بهره برداری شهربازی بوستان یاس	خراسان رضوی، شهر تربت جام، بوستان یاس	اجاره	۳۰ میلیارد ریال

اصغر خوشخو
شهردار تربت جام

شماره : ۴۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ پیوست :

راهنمایی شرکت در فراخوان عمومی سرمایه گذاری مشارکتی

ضمن تشکر از حضور شما در فراخوان عمومی فرصت سرمایه گذاری تعریف شده در این فراخوان عمومی ، خواهشمند است موارد زیر را به دقت مطالعه نموده و مطابق راهنمایی انجام شده نسبت به تکمیل مدارک و ثبت نام در فراخوان اقدام نمائید.

۱- کلیه اسناد فراخوان خصوصاً شرایط عمومی و اختصاصی فرصت سرمایه گذاری مورد نظر را دقیقاً مطالعه نموده و در صورت دارا بودن شرایط احراز ، نسبت به حضور در فراخوان اقدام نمائید .

تبصره : متقاضیانی که شرایط مندرج در فراخوان را نداشته باشند در مرحله رسیدگی ، از فراخوان کنار گذاشته خواهند شد .

در صورت وجود هرگونه ابهام یا سوال در خصوص اسناد فراخوان و نحوه ثبت نام لطفا با مراجعه حضوری یا تماس تلفنی با مدیریت سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی با شماره تلفن ۱۲-۵۲۵۲۷۹۱۰-۰۵۱ ارتباط برقرار نمائید

۲- مدارک درخواستی به شرح صفحه ۶ این فراخوان را در سامانه ستاد بارگذاری و درپاکت سربسته به آدرس خراسان رضوی ، شهرستان تربت جام ، بلوار امام خمینی ، میدان شهداء ، ساختمان مرکزی و دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمائید .

تبصره : اشخاص حقیقی و حقوقی که در مهلت تعیین شده موفق به تحویل اسناد و دریافت "رسید" نشده باشند از حضور در فراخوان با احترام منع خواهند شد و مدارک پذیرش نخواهد شد.

۳- پاکت های حاوی پیشنهادات رسیده در کمیسیون عالی معاملات بازگشایی خواهد شد و متقاضیان پس از بازگشایی می توانند پس از ده روز با مراجعه به شهرداری از نتیجه فراخوان مطلع شوند .

شماره : ۴۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ پیوست :

شرایط عمومی شرکت در فراخوان

۱- لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ در این فراخوان ساری و جاری است .

۲- اشخاص حقیقی و حقوقی باید علاوه بر دارا بودن کلیه توانایی های لازم ، منع قانونی برای عقد قرارداد مربوطه نداشته باشند .

۳- اشخاص حقوقی (شرکتها) باید دارای اساسنامه مصوب و ثبت شده باشند و موضوع فعالیت آنها با عنوان فراخوان سرمایه گذاری و قرارداد همخوانی داشته باشد، تشخیص این امر به عهده کمیسیون بازگشایی پاکت های فراخوان خواهد بود .

۴- در خصوص شرکت کنندگان در فراخوان باید توان مالی و توانایی و صلاحیت انجام کار توسط ایشان ، برای شهرداری محرز و بلا تردید باشد .

۵- برای شرکت در این فراخوان فقط یک شخص اعم از حقیقی یا حقوقی به صورت منفرد می تواند پیشنهاد دهد و پیشنهادات مشترک یا چند شخصیتی ابطال خواهد شد .

۶- با توجه به اینکه تامین مالی این پروژه موضوع فراخوان از سوی سرمایه گذار خواهد بود فلذا در الویت اول ، توانمندی مالی شخص متقاضی بررسی و احراز خواهد شد و متقاضی یا شرکت کننده می بایستی نقدینگی و توانمندی مالی خود را به اثبات برساند

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است

۸- هزینه آگهی فراخوان به عهده برنده نهایی فراخوان خواهد بود

۹- شرکت کنندگان می بایست پاکتها را در موعد مقرر تسلیم دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت دارند ، به پیشنهادهایی که بعد از زمان مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۰- به پیشنهادات مبهم، مخدوش و مشروط بدون مدارک درخواستی و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مدت آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد و صرف حضور در فراخوان به منزله ایجاد حق نسبت به متقاضی نخواهد بود و پس از اجرای تشریفات قانونی طی مراحل خواهد شد .

۱۱- پیشنهاد هر گونه تغییر، امتیاز و یا اصلاح در محتوای پاکت ها یا تغییر در شرایط فراخوان پس از باز کردن پیشنهادات بلااثر خواهد بود.

۱۲- شهرداری مکلف است سپرده شرکت در فراخوان برنده فراخوان را در صورتیکه برای انجام معامله مراجعه ننماید و از انجام معامله امتناع نماید، ضبط کند.

۱۳- شایان ذکر است مدارک ارائه شده توسط متقاضیان جز تضمین های ماخوذه آن هم با رعایت مفاد این فراخوان مسترد نخواهد شد.

۱۴- سرمایه گذار ملزم به رعایت استانداردها و مشخصات فنی و دستورالعمل ها و نشریات معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری در تمام مراحل اجرایی پروژه می باشد.

۱۵- کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن به مقررات سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انجام معامله و انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشد.

۱۶- شرکت کنندگان باید کلیه صفحات اسناد فراخوان و پیوستهای آنرا بدون دخل و تصرف توسط دارندگان حق امضاء تعهدآور (شخص حقیقی، شخص حقوقی).مهر و امضاء نموده و تحویل نمایند.

آدرس سایت شهرداری : http ://www.torbatjam city . ir

شهرداری تربت جام تلفن : ۱۲ - ۷۹۱۱ ۵۲۵۲

۱۷- مواردی که پیش بینی نگردیده است بر اساس مقررات سرمایه گذاری و تصمیم شهرداری و مفاد قرارداد انعقادی خواهد بود.

تبصره : چنانچه مواردی که در پیش نویس قرارداد پیوست اسناد فراخوان پیش بینی نشده باشد ، ملاک عمل قرارداد نهایی و تصمیم شهرداری یا توافق طرفین است .

۱۸- شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری می باشد.

۱۹- برنده فراخوان بایستی نسبت به ارائه ضمانت نامه حسن اجرای معامله ظرف مدت اعلام شده اقدام ، در غیر اینصورت ضمانت نامه شرکت در فراخوان ضبط و کار به نفر بعدی واگذار می گردد فلذا سپرده نفر دوم نیز تا انعقاد قرارداد نفر اول نگهداری تا در صورت امتناع نفر اول و بالتبع رجوع به نفر بعدی و در فرض استنکاف ، سپرده وی نیز ضبط می گردد.

سایر شرایط اختصاصی شرکت در فراخوان سرمایه گذاری :

۱- پروژه مشارکتی به مدت هشت سال و به صورت اجاره بهاء می باشد .

۲- مبلغ اجاره بها توسط کارشناس رسمی دادگستری در پایان هر سه سال تعیین می گردد .

۳- حداقل مبلغ سرمایه گذاری ۳۰ میلیارد ریال معادل (سه میلیارد تومان) می باشد .

۴- در اختیار گذاشتن زمین مورد نیاز از وظایف شهرداری می باشد .

۵- اخذ امتیازات و انشعابات (آب، برق، گاز) از وظایف سرمایه گذار می باشد. (در پایان قرارداد کلیه امتیازات و انشعابات به شهرداری واگذار می گردد)

۶- کلیه امورات مربوط به تکمیل (ساخت)، تجهیز، و محوطه سازی و خرید دستگاههای بازی از وظایف سرمایه گذار می باشد .

۷- کلیه مستحدثات با سازه های ثابت و سبک در پایان قرارداد متعلق به شهرداری می باشد .

۸- کلیه اموال منقول (دستگاههای بازی) در پایان قرارداد متعلق به سرمایه گذار می باشد .

۹- ضمانت نامه های این فراخوان طبق آیین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی-خصوصی شماره ۴۴۹۱۶-ت۵۸۱۳۵هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۶ مصوب هیات محترم وزیران اخذ می گردد .

شماره : ۴۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ پیوست :

اسناد و مدارک مورد نیاز جهت ثبت نام

الف) محتوای پاکت « الف » فراخوان

۱. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه میلیون تومان) که به دو صورت زیر می تواند انجام شود:

- ✓ واریز مبلغ تضمین به حساب شماره ۰۲۰۴۹۶۲۷۸۸۰۰۵ سپرده پیمانکاران شهرداری تربت جام نزد بانک ملی شعبه امام حسن مجتبی (ع) و ارائه فیش آن .
- ✓ ارائه ضمانت نامه بانکی به همان مبلغ به ذینفعی شهرداری تربت جام .

ب) محتوای پاکت « ب » فراخوان

۱- مدارک اختصاصی اشخاص حقیقی و حقوقی :

اشخاص حقوقی	اشخاص حقیقی
✓ کپی مدارک اساسنامه شرکت	✓ کپی مصدق شناسنامه از صفحه اول
✓ کپی مصداق آگهی تاسیس	✓ کپی مصدق کارت ملی
✓ کپی مصداق آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی	✓ کپی قبض آب ، یا برق ، یا گاز ، یا تلفن متقاضی
✓ کپی مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت	✓ کپی پایان خدمت
✓ تاییدیه شماره حساب بانکی	✓ تاییدیه کدپستی
✓ گواهی امضاء مدیرعامل	✓ تاییدیه شماره حساب
✓ گواهی تمکن مالی .	✓ گواهی تمکن مالی

۲- مدارک و پیوست های درخواستی در فراخوان

۳- تمام صفحات اسناد فراخوان حاضر که به مهر و امضاء متقاضی رسیده باشد . (غیر از صفحه ۱۱)

۴-سایر مدارک از قبیل : جزئیات طرح شامل (ریز برآوردها، مصالح مصرفی، نوع دستگاه ها، تصاویر سه بعدی و .....) کاتالوگ و ..

ج) محتوای پاکت « ج » فراخوان

فرم صفحه ۱۱ این فراخوان را از بقیه اسناد فراخوان جدا نموده و پس از تکمیل و مهر و امضاء در پاکتی قرارداده و روی آن عبارت پاکت «ج» فراخوان پروژه ..... نام متقاضی ..... را درج نموده و پاکت «ج» را سر بسته در میان پاکت بزرگ قرار دهید

د) پاکت بزرگ

هر سه پاکت (**الف ، ب ، ج**) را در داخل پاکت بزرگ قرار داده و روی آن عبارت (پاکت فراخوان پروژه ..... نام متقاضی .....) را نوشته و قبل از اتمام مهلت فراخوان در سامانه ستاد بارگذاری و به دبیرخانه شهرداری تربت جام تحویل داده و رسید دریافت نمائید

آدرس سایت شهرداری : http ://www.torbatjam city . ir

شهرداری تربت جام تلفن : ۱۲ - ۷۹۱۱ ۵۲۵۲

شماره : ۴۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ پیوست :

فرم مشخصات متقاضی فراخوان سرمایه گذاری

حقوقی
نام شرکت :.....نام مدیرعامل :.....
شماره ثبت شرکت :.....نوع فعالیت شرکت : .....
صاحبان مجاز حق امضاء برابر آخرین تغییرات :.....
حقیقی
نام و نام خانوادگی..... شماره کارت ملی .....صادره : .....
آدرس دقیق پستی : استان ..... شهر ..... خیابان ..... کوچه.....پلاک .....
آدرس پستی .....

سوابق
ذکر گزیده ای از سوابق و رزومه کاری :

توانمندی مالی برای سرمایه گذاران (مدارک مستند برابر جدول درخواستی در قسمت مربوطه پیوست گردد)

توانمندی مالی
ذکر گزیده ای از توانمندی مالی :

نام و نام خانوادگی

عنوان مسئولیت در شرکت

تاریخ و امضاء و مهر

شماره : ۴۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ پیوست :

جداول ارزیابی مالی و اجرایی مختص متقاضیان (اهلیت سرمایه گذار)

جدول شماره ۱: ماهیت متقاضی

عنوان	امتیاز
موسسات و شرکتهای مرتبط با موضوع پروژه	۱۰
سایر شرکتها و موسسات	۷
اشخاص حقیقی	۵

جدول شماره ۲: گواهی نامه ها ، استانداردها ، تشویقها

عضویت در اتحادیه صنفی شهرستانی و استانی به ازای هر سال	هر کدام چهارامتیاز
عضویت در اتحادیه صنفی ملی به ازای هر سال	هر کدام شش امتیاز
تشویق نامه مرتبط ملی یا بین المللی	هر کدام چهار امتیاز
امتیاز یا مالکیت یا نمایندگی رسمی یا پروانه بهره برداری مرتبط	هر کدام شش امتیاز
جمع امتیاز حداکثر	۲۰

ارائه تصویر گواهی نامه ، استانداردها و تشویق نامه ها یا مستندات دیگردر پاکت ((ب)) الزامی است.

جدول شماره ۳: میانگین موجودی روزانه حساب های متقاضی درشش ماه منتهی به تاریخ انتشار فراخوان

شرح	از پنجاه میلیون ریال تا پانصد میلیون ریال	از پانصد میلیون ریال تا یک میلیارد ریال	از یک میلیارد ریال تا دو میلیارد ریال	از دو میلیارد ریال به بالا
امتیاز	۵	۱۰	۱۵	۲۰

ارائه اصل تاییدیه بانک مربوط در پاکت ((ب)) الزامی است.

جدول شماره ۴: سرمایه غیر نقدی(شامل اراضی، اعیانی، ماشین آلات، سهام و...)

ردیف	عنوان سرمایه	مساحت/مقدار/تعداد	جمع ارزش ریالی	
۱	زمین با ذکر کاربری			به ازاء هر ده میلیارد ریال سرمایه غیر نقدی یک امتیاز تعلق میگیرد و حداکثر امتیاز این بخش ۲۰ می باشد
۲	اعیانی با ذکر کاربری			
۳	سهام			
۴	ماشین آلات			
۵	سایر			
		جمع کل	.....ریال	.....امتیاز

تبصره: ارائه تصویر مدارک مالکیت بنام متقاضی مربوط به این جدول در پاکت ب الزامی است.

آدرس سایت شهرداری : http ://www.torbatjam city . ir

شهرداری تربت جام **تلفن : ۱۲ - ۵۲۵۲ ۷۹۱۱**

جدول شماره ۵: تجربه، سوابق، رزومه

ردیف	موضوع قرارداد	انجام شده و در حال انجام		نام و آدرس کارفرما/تلفن/ فاکس
		حجم قرارداد یا زیربنا	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	
۱				
۲				
۳				

به ازای هر ده میلیارد ریال قرارداد باتمام رسیده یک امتیاز و حداکثر امتیاز این بخش ۳۰ می باشد. قراردادهای با پیشرفت فیزیکی بیش از پنجاه درصد با ارائه مستندات نیز مشمول بند فوق می باشد.	
جمع کل قراردادهای بانجام رسیده یا در حال انجام: به حروف: .....ریال	جمع کل امتیاز مکسوبه از این جدول .....امتیاز

تبصره: ارائه تصویر قرارداد و مدرکی دال به اتمام و تسویه قرارداد الزامی است که می بایست در پاکت "ب" قرار داده شود.

تبصره: به متقاضیان بومی مازاد بر کلیه امتیازات جداول فوق ۱۰ امتیاز تعلق خواهد گرفت .

جدول نهایی امتیاز دهی:

ردیف	عنوان	دامنه امتیاز	امتیاز خودتان را به حروف بنویسید
جدول ۱	ماهیت متقاضی	۵ تا ۱۰	
جدول ۲	گواهینامه ها و تشویق ها	۰ تا ۲۰	
جدول ۳	میانگین موجود حساب یا حسابهای متقاضی منتهی به انتشار	۵ تا ۲۰	
جدول ۴	سرمایه غیرنقدی	۰ تا ۲۰	
جدول ۵	تجربه سوابق و رزومه	۰ تا ۳۰	
جمع کل		**۱۰۰**	

امتیازات اخذ شده در جداول پنجگانه در جدول فوق قرار داده می شود .

هر شخص حقیقی و حقوقی که بتواند بیش از ۵۰ امتیاز از جداول فوق را کسب نماید در مرحله اول انتخاب خواهد شد و در نهایت با ارزیابی های بعدی و مطالعه طرحهای پیشنهادی و توافق و قیمت گذاریهای کارشناس رسمی دادگستری و اخذ مصوبه لازم ، برنده نهایی انتخاب خواهد شد.

تبصره: در پروژه هایی که متقاضیان نتوانند به امتیاز پایه ۵۰ دست یابند، این موضوع جهت ادامه روند فر اخوان شهرداری تصمیم گیری خواهد شد و شهرداری میتواند از بین شرکت کنندگان ، اشخاصی را که کمتر از حد نصاب پنجاه ولی بالاترین امتیاز در بین شرکت کنندگان را دارا هستند بشرط اثبات اهلیت وتوانمندی انتخاب نماید.

شماره : ۴۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ پیوست :

تعهدنامه پیشنهاد دهندگان در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان و معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

بدینوسیله اینجانب/ شرکت ..... بعنوان شرکت کننده در فراخوان با امضاء ذیل این تعهدنامه تائید می نمایم که مشمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشم و چنانچه خلاف ادعایم به اثبات برسد، کارفرما حق دارد پیشنهاد ارائه شده از سوی اینجانب برای شرکت در فراخوان را مردود و تضمین سپرده شده را به نفع خود ضبط نماید. همچنین متعهد می شوم چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردم، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برسانم تا وفق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است در غیر اینصورت به محض اطلاع کارفرما قرارداد منعقده منفسخ و کارفرما محق در ضبط ضمانت نامه سپردهٔ شده به نفع خود خواهد بود و خسارت ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای آن را نیز به تشخیص خود از اموال اینجانب وصول خواهد نمود ضمناً اینجانب از مجازاتهای مربوط به متخلفین از قانون فوق الذکر آگاهی کامل داشته. و در صورت حدوث تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه هستم.

آدرس سایت شهرداری : http ://www.torbatjam city . ir

شهرداری تربت جام **تلفن : ۱۲ - ۵۲۵۲ ۷۹۱۱**

شماره : ۴۰۷ تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ پیوست :

فرم پیشنهاد دوره مشارکت سرمایه گذار

پایه فراخوان و پیشنهاد متقاضی

پایه فراخوان :

۱. دوره مشارکت برای مدت ۸ سال می باشد.

۲. حداقل آورده سرمایه گذار ۳۰ میلیارد ریال معادل سه میلیارد تومان

۳. اجاره ماهیانه ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیون تومان) با ۲۵٪ افزایش سالیانه و برآورد مجدد در پایان هر سه سال توسط کارشناس رسمی دادگستری

پیشنهاد متقاضی : مبلغ اجاره ماهیانه برای سال اول ..... ریال(به حروف) ..... ریال (به عدد)

بدون قلم خوردگی و بدون شرط و شروط (با عدد و حروف نوشته شود)

نام و نام خانوادگی

امضاء مدیرعامل و مهر شرکت

این صفحه را پس از تکمیل و مهر و امضاء ، از اسناد فراخوان جدا نموده و در پاکت «ج» قرار داده و سر بسته نموده و همراه پاکت الف ، ب مطابق راهنمای شرکت در فراخوان در سامانه ستاد بارگذاری و در پاکت بزرگ قرار داده شود .

آدرس سایت شهرداری : http ://www.torbatjam city . ir

شهرداری تربت جام **تلفن : ۱۲ - ۷۹۱۱ ۵۲۵۲**

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تربت جام

وامرهم شوری بینهم

شماره: ۲۲۵۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸
پیوست: دارد

«سال ۱۴۰۳؛ سال جهش تولید با مشارکت مردم»

***

وقتی درباره تو نیکی شود آن را آشکار کن، وقتی تو نیکی کردی آن را پنهان دار.
حضرت محمد (ص)

ثبت دبیرخانه شهرداری تربت جام
شماره: ۳۶۳۶۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

جناب آقای خوشخو
شهردار محترم تربت جام

با سلام و صلوات بر محمد مصطفی و خاندان پاک و مطهرش ؛

احتراماً، بازگشت به نامه شماره ۲۵۷۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ منضم به طرح سرمایه گذاری شهربازی روباز در بوستان یاس واقع در بلوار خلیج فارس پیرو درخواست آقای مصطفی جهانی؛ با توجه به وصول تاییدیه هیات محترم تطبیق مصوبات شهرستان تربت جام به شماره ۶۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷، به پیوست یک برگ مصوبه شماره ۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ شورای اسلامی شهر تربت جام به همراه تصویر تاییدیه هیات تطبیق جهت استحضار و اقدام لازم وفق مقررات به حضور تقدیم می گردد.

حسین قرائی جامی
رئیس شورای اسلامی شهر تربت جام

- دفتر تبت
- امور قراردادها/امور مالی
حسب اصله و مشتری
۱۴۰۳/۱۲/۱

تربت جام، بلوار امام خمینی (ره)، امام خمینی (ره) ۱۷، مهمانسرای شهرداری، پلاک ۲
کدپستی: ۹۵۷۱۹۴۵۳۹۹ تلفن: ۰۵۱۵۲۵۲۸۳۱۱ نمابر: ۰۵۱۵۲۵۳۵۳۳۳
mail : shora@torbatjamcity.ir
ddress : shora-shahr-tjam@kh-razavi.dolat.ir

بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تربت جام

شماره: ۲۱۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
پیوست: ندارد

وامرهم شوری بینهم

به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تربت جام بشماره (۲۱۲) در ساعت ۱۶ به ریاست جناب آقای حسین قرائی جامی و با حضور اعضای محترم شورا به شرح امضاء کنندگان زیر در محل شورا تشکیل گردید .

پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید موضوع زیر در دستور کار جلسه قرار گرفت .

شرح مصوبه :

کلاسه ۳۵۹ – ۴۰۳ موضوع نامه شماره ۲۵۷۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ شهرداری تربت جام منضم به طرح سرمایه گذاری شهربازی روباز در بوستان یاس واقع در بلوار خلیج فارس پیرو درخواست آقای مصطفی جهانی؛ پس از بررسی نظریه کارشناسی کمیسیون تخصصی شورا و طرح و ثبت موضوع در صورتجلسه شماره ۲۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ شورای اسلامی شهر تربت جام، در نهایت به اتفاق آراء با واگذاری از طریق سامانه و فراخوان عمومی با مبلغ حداقل سی میلیارد ریال(سه میلیارد تومان) و با رعایت بیست درصد مستحدثات از کل زمین بوستان یاس وفق مقررات موافقت و مصوب گردید.٪

مستند قانونی مصوبه : ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی

جلسه در ساعت با نثار صلوات خاتمه یافت .

امضاء اعضای حاضر در جلسه :

آقای حسین قرائی جامی

خانم ریحانه ناصری

آقای اسماعیل بخشی

آقای هاشم بهرامی نیا

آقای جعفر دلشاد عظیمی

آقای سجاد ابراهیمیان

آقای حامد فخر احمدی

تربت جام، بلوار امام خمینی (ره) ، امام خمینی (ره) ۱۷ ، مهمانسرای شهرداری ، پلاک ۲
کد پستی : ۹۵۷۱۹۴۵۳۹۹ تلفن : ۰۵۱۵۲۵۲۸۳۱۱ نمابر : ۰۵۱۵۲۵۳۵۳۳۳
Email : shora@torbatjamcity.ir
Address : shora-shahr-tjam@kh-razavi.dolat.ir

۲۱۷۴
۱۲/۱۹

بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان تربت جام

شماره ۷۵۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

جناب آقای / خانم [redacted]

رئیس محترم شورای اسلامی [redacted]

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۵۰ صورتجلسه شماره ۱۱۲۱۲ مورخ ۰۳/۱۲/۱۴ با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۳۰۵۷۴۴۰۵ با موضوع

[redacted]

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان تربت جام

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تربت جام
۲۲۵۵
۱۴۰۳/۱۲/۲۸

چاپ سند در [redacted] توسط [redacted]

کارشناس رسمی دادگستری رشته راه وساختمان

شماره پروانه ۱۷۰۸۴۱۰۳۰۲
مهندس کورش نجاری

شماره : ۱۴۰۳/۱۰۵
تاریخ : ۱۴۰۳/۹/۳۰
پیوست : ۳ قطعه عکس

شهرداری محترم شهرستان تربت جام

سلام علیکم

احتراما" عطف به نامه شماره ۲۳۹۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ آن شهرداری و پیرو نامه ابلاغ انجام کارشناسی به شماره ۰۳۵۱۰۳۹۵۰۰۱۷۴۲۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ کانون کارشناسان رسمی رسمی دادگستری خراسان رضوی ، مبنی بر ارزیابی اجاره بهاء یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع واقع در بوستان یاس در بلوار خلیج فارس ، گزارش کارشناسی به شرح ذیل به حضور تقدیم میگردد :

بر اساس هماهنگی با آقای خانلری نماینده آن شهرداری و بازدید انجام شده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در معیت آقای معصومی از محل به آدس فوق ، مورد مذکور بصورت یک قطعه زمین خالی واقع در خیابان خلیج فارس ۲۳ در ضلع جنوبی بوستان یاس به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع موجود میباشد که به دو معبر شرقی و غربی دسترسی دارد و در معابر پیرامونی آن آماده سازی محدوده شامل جدول و زیر سازی و آسفالت بصورت کامل انجام گردیده است و بر اساس استعلام اخذ شده از سوی آن شهرداری در زمان بازدید ، کاربری زمین فوق در طرح تفضیلی فضای سبز میباشد .

ارزیابی نهایی

با توجه به موقعیت محل به لحاظ قرار گیری ، مساحت زمین و نوع کاربری و ارزش روز زمین مشابه با کاربری تعریف شده از سوی آن شهرداری ، بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات احتمالی مالی ، مبلغ اجاره بهای ماهیانه جهت یکسال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ جهت زمین فوق به متراژ ۱۸۰۰ متر مربع با کاربری فضای سبز ، به مبلغ یکصدو بیست میلیون ریال تعیین میگردد .

ضمنا" دو قطعه عکس تهیه شده ازمحل زمین مورد نظر به همراه پلان گوگل ارث آن که در زمان بازدید تهیه گردیده ضمیمه پیوست میگردد .

با احترام و سپاس : کارشناس رسمی دادگستری

کورش نجاری
۱۴۰۳/۹/۳۰

مهندس کورش نجاری
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان و نقشه برداری
شماره پروانه : ۱۷۰۸۴۱۰۳۰۲

۱۴۰۳/۱۰/۱۲

تلفن تماس : ۰۹۱۵۳۱۳۸۰۹۳
najjarikorosh@gmail.com